

Teema: RE: Õievälja DP tingimustest (Alliku k Saue v Harju mk)

Saatja: Sulev Taul <Sulev.Taul@maarium.ee>

Kuupäev: 19/05/2025, 17:22

Saaja: "teet@dagopen.ee" <teet@dagopen.ee>

Tere!

Juhul kui rajatakse uus sadevee süsteem, kindlasti pole vaja vana enam kasutuses hoida.

Tervitustega



Sulev Taul

juhataja I Põhja büroo I Maaparanduse osakond

+372 5136884

Maa- ja Ruumiamet I Harju, Rapla

sulev.taul@maarium.ee

harjump@maarium.ee

www.maaarium.ee

Mustamäe tee 51, Tallinn

Eestimaal on maa sees kuivendustorusid kogupikkusega 360 000 km, see ulatuks Maalt Kuuni. Hoiame seda vara!



From: Teet Elstein <teet@dagopen.ee>

Sent: Monday, May 19, 2025 2:03 PM

To: Sulev Taul <Sulev.Taul@maarium.ee>

Subject: Re: Õievälja DP tingimustest (Alliku k Saue v Harju mk)

Tere,

Saan aru, et kui kasutada olemasolevat maaparandussüsteem, siis selle rekonstrueeritud drenaazisüsteemi.

Selguse huvides küsin veel üle, kui planeeringuala uutele kruntidele on planeeritud rajada uus sajuvete ja drenaazitorustiku süsteem, kas olemasoleva drenaazisüsteemi kasutamine on (soovituslikult) vajalik või rangelt kohustuslik?

Parimat,

Teet Elstein

15/05/2025 15:28 Sulev Taul kirjutas:

Tere!

Teatate, et Dagopen OÜ koostab Harjumaal, Saue vallas, Alliku külas asuva Õievälja kinnistu detailplaneeringut.

Antud kinnistu paikneb endise maaparandussüsteemi alal. Varasemale kogemusele tuginedes võib eeldada, et see süsteem ei ole sobilik sadevete juhtimiseks.

Saadame Teile kinnistul paiknenud drenaaživõrgustiku skeemid. Piltide arv on kaks – üks kujutab algset lahendust ning teine rekonstrueeritud süsteemi.

Kinnistu on varasemalt olnud liigniiske, mistõttu teostati drenaažisüsteemi rekonstrueerimine uue lahenduse alusel.

Arvestades, et kinnistul võivad maa sees asuda nii vana kui ka uus drenaažisüsteem, mille ühendused võivad olla segased, ei soovita me vana süsteemi kasutada hoonete rajamisel. Lisaks teatame, et piltidel olevad drenid on informatiivsed ja ei pea asuma samas asukohas. Täpse asukoha kindlaks tegemisel kasutada surfamismeetodit.

Tervitustega



Sulev Taul

juhataja | Põhja büroo | Maaparanduse osakond
+372 5136884

Maa- ja Ruumiamet | Harju, Rapla

sulev.taul@maaruum.ee

harjump@maaruum.ee

www.maaruum.ee

Mustamäe tee 51, Tallinn

Eestimaal on maa sees kuivendustorusid kogupikkusega 360 000 km, see ulatuks Maalt Kuuni. Hoia seda vara!



From: Teet Elstein <teet@dagopen.ee>

Sent: Thursday, May 15, 2025 2:00 PM

To: MA Üldpost <maaruum@maaruum.ee>; Sulev Taul <Sulev.Taul@maaruum.ee>

Cc: info@veskioja1.ee

Subject: Õievälja DP tingimustest (Alliku k Saue v Harju mk)

Tere,

Dagopen OÜ koostab Harjumaal, Saue vallas "Alliku külas Õievälja kinnistu detailplaneeringut."

Õievälja kinnistu, tunnus 72701:002:0502, asub endisel maaparandussüsteemi maa-alal.

Nii planeeringualal kui külgnevatel planeeringutel on sajuvete kogumine ette nähtud planeeritud sajuveekanaliseerimise ja дренаazitorustiku kaudu.

Käesolevaga küsime, kas Maa ja Ruumiamet näeb ette täiendavaid tingimusi endise maaparandussüsteemi ehitise säilimise ja toimivuse kohta?

Kas on vajadus lõpliku planeeringulahenduse kooskõlastamise või arvamuse esitamiseks Maa ja Ruumiametile?

Lisan manuses detailplaneeringu kausta.

Parimat,

--

Teet Elstein
DAGOpen OÜ
+372 5034055

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.



